

Jahresbericht 2022 des Präsidenten

Das Jahr 2022 startete am 8. Februar mit der ersten Vorstandssitzung – fünf weitere sollten es im Verlaufe des Jahres nach der Pandemie noch werden. Erfreulicherweise wurde dem Chraiehof aufgrund des vom vergangenen Herbst durchgeführten Audits, das der Kanton Thurgau in Auftrag gegeben hatte, die Betriebsbewilligung definitiv und ordentlich bis 31. Dezember 2025 erteilt. Der Erhalt der kantonalen Bewilligung stellt die Grundberechtigung für den Betrieb und deren Finanzierung dar, ohne deren Vorliegen der Betrieb geschlossen werden müsste. Die vergangenen vier Jahre waren in Bezug auf die Betriebsbewilligung geprägt gewesen von häufigen Unsicherheiten, Fragen und Ängsten. Der Chraiehof konnte nun wieder in den «Normalbetrieb» übergehen und den schon länger andauernden Krisenmodus endgültig hinter sich lassen.

Die Generalversammlung vom 20. Mai 2022 musste aufgrund der Corona-Unsicherheit wiederum in der Mehrzweckhalle in Lommis durchgeführt werden. An dieser GV standen Wahlen an. Daniel Schönenberger, der als Präsident der Genossenschaft die letzten zwei äusserst anspruchsvollen Jahre umsichtig und kompetent geführt hatte, wurde gebühlich von den Anwesenden als Präsident verabschiedet. Für seinen unermüdlichen und grossen Einsatz danke ich Daniel Schönenberger im Namen der Genossenschaft bestens, er würde dem Vorstand glücklicherweise weiterhin zur Verfügung stehen.

Ein wichtiges Thema beschäftigte den Vorstand durch das Geschäftsjahr 2022. Der bestehende Mietvertrag des Betriebes mit der Miteigentümergeinschaft Kreier musste aufgrund der beschränkten Laufzeit erneuert werden. Verschiedene Anpassungen und Präzisierungen, die sich in den vergangenen Jahren gezeigt haben, drängten sich zudem auf. Vorgängig der Verhandlungen mit der Eigentümerschaft widmete sich der Vorstand an seiner Septemberklausur eingehend dem Thema Mietverträge und erarbeitet die entsprechenden strategischen Grundsätze. Bereits im Oktober startete die erste Verhandlungsrunde mit Vertretungen der beiden Parteien. Aufgrund der komplexen Vertragssituation wurde entschieden, für die Verhandlungen den Hausjuristen der Genossenschaft beizuziehen. Der Vorstand war überzeugt, dass der neue Mietvertrag im neuen Jahr 2023 zu einem guten Abschluss kommen würde.

Die Belegung im Wohnbereich entwickelte sich im Verlaufe des Geschäftsjahres kontinuierlich positiv. Diese schöne Entwicklung zeigt auf, dass die Angebote im Chraiehof einem aktuellen Bedürfnis entsprechen und auch von den Klienten und den Zuweisern gesucht werden. Dazu geführt haben nebst der umsichtigen Leitung von Marco Britt verschiedene konzeptionelle Veränderungen der Betriebsführung – unter anderem fokussierte und stärkte er vermehrt die Kernkompetenz Wohnbegleitung.

Diese positive Geschichte wirkte sich erfreulich auf das Finanzergebnis aus und der Rechnungsabschluss 2022 ist deutlich höher als erwartet. Er stimmt den Vorstand zuversichtlich für die weitere Zukunft. Sorgen bereiteten im vergangenen Sommer die teilweise enormen Hitzeperioden. Die Mehrheit der Räume im Wohnhaus sind wenig gegen die Sonne geschützt und die Wärme machte den Bewohnerinnen und Bewohnern grosse Mühe. Hier sind zukünftig neue Lösungen und allfällige bauliche Massnahmen im Hauptgebäude angesagt.

Glücklicherweise mussten im aktuellen Geschäftsjahr keine Abgänge im Vorstand verzeichnet werden und das bisherige Fünferteam kann seine Arbeit in gewohnter Manier weiterführen. Dies bringt für die Genossenschaft die nötige Kontinuität und eine stabile Situation, die für die gute weitere Entwicklung wichtig sind. Ebenfalls erfreulich und partnerschaftlich gestaltete sich die Zusammenarbeit mit dem Kanton Thurgau als wichtigen Geschäftspartner. Die Leistungsvereinbarung mit dem Sozialamt als Grundlage für die jährliche Finanzierung konnte mit gutem Ergebnis abgeschlossen werden.

Gerne möchte ich im Namen des Vorstandes allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie dem Geschäftsleiter Marco Britt und dem Kader für die hervorragende Arbeit und den unermüdlichen Einsatz im Geschäftsjahr 2022 herzlich danken. Ebenfalls danke ich der Miteigentümergeinschaft Kreier für die kooperative Zusammenarbeit. Ein grosser Dank gilt ebenso dem Sozialamt des Kantons Thurgau und dessen Leitung sowie deren Mitarbeitenden.

Der Vorstand blickt dem neuen Jahr 2023 optimistisch entgegen.

Wil, im März 2023

Paul Schmid
Präsident