



Treuhand
Wirtschaftsprüfung
Steuerberatung

Trewitax Kreuzlingen AG
Hauptstrasse 14
8280 Kreuzlingen
Switzerland

kreuzlingen@trewitax.ch
Tel +41 71 677 97 37
Fax +41 71 677 97 35

Bericht der Revisionsstelle
an die Generalversammlung der

GENOSSENSCHAFT CHRAIEHOF Lommis

Jahresrechnung 2022

Trewitax-Partner

Schweiz:
Kreuzlingen
St.Gallen
Zürich

Deutschland:
Singen

Österreich:
Dornbirn

Italien:
Bozen

www.trewitax.ch



GENEVA GROUP INTERNATIONAL

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der
GENOSSENSCHAFT CHRAIEHOF, Lommis

Kreuzlingen, 26. April 2023

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der **GENOSSENSCHAFT CHRAIEHOF** für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist die Verwaltung verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht. Ferner bestätigen wir, dass das Genossenschafterverzeichnis korrekt geführt wird.

Trewitax Kreuzlingen AG



Pascal Debrunner
zugelassener Revisionsexperte
leitender Revisor



Stefan Zürcher
zugelassener Revisionsexperte

Trewitax-Partner

Schweiz:
Kreuzlingen
St.Gallen
Zürich

Deutschland:
Singen

Österreich:
Dornbirn

Italien:
Bozen

www.trewitax.ch

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)

GENOSSENSCHAFT CHRAIEHOF, Lommis

Jahresrechnung 2022

GENOSSENSCHAFT CHRAIEHOF, Lommis

Bilanz per 31. Dezember

(in Schweizer Franken)

	<u>2022</u>	<u>%</u>	<u>2021</u>	<u>%</u>
Aktiven				
Umlaufvermögen				
Flüssige Mittel	394'141.70		357'429.15	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen				
Gegenüber Dritten	62'688.95		30.00	
Gegenüber Bewohner	93'189.45		98'093.50	
Übrige kurzfristige Forderungen				
Mieterkautionskonten	2'064.16		2'064.16	
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	0.00		3'000.00	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	101'643.70		98'119.22	
Total Umlaufvermögen	<u>653'727.96</u>	<u>87%</u>	<u>558'736.03</u>	<u>86%</u>
Anlagevermögen				
Finanzanlagen				
Anteilscheine Bank	400.00		400.00	
Sachanlagen				
Mobile Sachanlagen				
Betriebseinrichtung	92'500.00		80'700.00	
Tiere	2'623.00		2'758.00	
Fahrzeuge	0.00		4'700.00	
Total Anlagevermögen	<u>95'523.00</u>	<u>13%</u>	<u>88'558.00</u>	<u>14%</u>
Total Aktiven	<u>749'250.96</u>	<u>100%</u>	<u>647'294.03</u>	<u>100%</u>

GENOSSENSCHAFT CHRAIEHOF, Lommis

Bilanz per 31. Dezember

(in Schweizer Franken)

	2022	%	2021	%
Passiven				
Kurzfristiges Fremdkapital				
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen				
Gegenüber Dritten	10'371.85		9'287.85	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten				
Schlüsseldepot	848.05		1'024.30	
Passive Rechnungsabgrenzungen	122'609.34		135'522.55	
Total Kurzfristiges Fremdkapital	133'829.24	18%	145'834.70	23%
Langfristiges Fremdkapital				
Rückstellungen				
Schwankungsfonds	177'807.00		174'777.00	
Spenden				
Zweckgebundene Spenden	24'953.50		24'833.50	
Spendenfonds	124'657.75		120'657.75	
Total Langfristiges Fremdkapital	327'418.25	44%	320'268.25	49%
Total Fremdkapital	461'247.49	62%	466'102.95	72%
Eigenkapital				
Genossenschaftskapital	38'000.00		43'250.00	
Freiwillige Gewinnreserven				
Bilanzgewinn				
Vortrag vom Vorjahr	137'941.08		49'583.05	
Jahresgewinn	112'062.39		88'358.03	
	250'003.47	33%	137'941.08	21%
Total Eigenkapital	288'003.47	38%	181'191.08	28%
Total Passiven	749'250.96	100%	647'294.03	100%

GENOSSENSCHAFT CHRAIEHOF, Lommis**Erfolgsrechnung für das am 31. Dezember
abgeschlossene Geschäftsjahr**
(in Schweizer Franken)

	2022	%	2021	%
Betrieblicher Ertrag				
Leistungsabgeltungen Innerkantonale	1'083'993.52		1'060'336.55	
Ertrag Werkstätten	14'848.05		25'320.80	
Betriebsbeiträge Trägerkantone	1'084'261.36		940'580.80	
Übrige betriebliche Erträge	39'414.51		43'588.15	
Total Betrieblicher Ertrag	2'222'517.44	100%	2'069'826.30	100%
Direkter Aufwand				
Lebensmittel und Haushalt	-148'665.66		-109'246.17	
Total Direkter Aufwand	-148'665.66	-7%	-109'246.17	-5%
Bruttoergebnis I	2'073'851.78	93%	1'960'580.13	95%
Personalaufwand				
Besoldungen	-1'130'362.65		-1'085'890.38	
Sozialleistungen	-177'881.97		-189'986.88	
Personalnebenkosten	-20'705.91		-13'079.25	
Honorare Dritter	-2'680.00		-367.50	
Total Personalaufwand	-1'331'630.53	-60%	-1'289'324.01	-62%
Bruttoergebnis II	742'221.25	33%	671'256.12	32%
Übriger betrieblicher Aufwand				
Raumaufwand, Mieten	-271'958.40		-293'544.70	
Unterhalt und Reparaturen	-54'025.36		-51'204.49	
Geschäftsversicherungen	-10'882.15		-9'113.35	
Energie- und Entsorgungsaufwand	-41'484.06		-35'147.41	
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-57'309.25		-39'040.45	
Werkstätten und Beschäftigung	-64'223.82		-57'138.55	
Sonstiger betrieblicher Aufwand	-4'330.45		-3'971.05	
Total Übriger betrieblicher Aufwand	-504'213.49	-23%	-489'160.00	-24%
Betriebsergebnis vor Abschreibungen (EBITDA)	238'007.76	11%	182'096.12	9%

GENOSSENSCHAFT CHRAIEHOF, Lommis

Erfolgsrechnung für das am 31. Dezember abgeschlossene Geschäftsjahr (in Schweizer Franken)

	2022	%	2021	%
Abschreibungen Sachanlagen	-59'601.38		-41'532.25	
Betriebsergebnis vor Finanzerfolg (EBIT)	178'406.38	8%	140'563.87	7%
Finanzaufwand	-252.15		-177.80	
Betriebsergebnis vor Steuern	178'154.23	8%	140'386.07	7%
Ausserordentlicher Aufwand	-116'807.35		-106'887.55	
Ausserordentlicher Ertrag	50'715.51		54'859.51	
Jahresgewinn (EAT)	112'062.39	5%	88'358.03	4%

Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2022

(in Schweizer Franken)

1 Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat, bzw. von der Geschäftsführung Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat, bzw. die Geschäftsführung entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

2 Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
2.1 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
gegenüber Dritten - Trägerkantone TG, SG und ZH	62'243	0
gegenüber Dritten - Sonstige Guthaben	446	30
gegenüber Bewohner	93'189	98'094
Total Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	155'878	98'124

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
2.2 Spenden		
Spendenfonds Allgemein	124'658	120'658
Spenden Infrastruktur / Mobiliar	6'874	6'874
Spenden Freizeitaktivitäten Bewohner	15'749	15'629
Spenden Therapieangebote Bewohner	2'331	2'331
Total Spenden	149'611	145'491

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
2.3 Genossenschaftskapital		
Genossenschaftskapital	38'000	43'250
Anzahl Genossenschafter	89	91

GENOSSENSCHAFT CHRAIEHOF, Lommis

Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2022

(in Schweizer Franken)

3 Weitere gesetzlich vorgeschriebene Angaben

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
3.1 Nettoauflösung stille Reserven		
Wesentliche Nettoauflösung stiller Reserven	keine	keine

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
3.2 Anzahl Mitarbeiter		
<i>Bandbreite der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt</i>		
Bis zehn Vollzeitstellen		
Nicht über 50 Vollzeitstellen	x	x
Nicht über 250 Vollzeitstellen		
Über 250 Vollzeitstellen		

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
3.3 Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen		
Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen Guthaben		5'417

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden		
3.4 Positionen der Erfolgsrechnung		
Abschreibung Zirkuswagen	-8'000	-8'000
Lohnnachzahlungen ehem. Geschäftsführerin	0	-8'888
Rückstellung Betriebsbeiträge Kanton Vorjahr	-90'000	-90'000
Auflösung Vorrat Heizöl	-3'000	0
Anpassung Schwankungsfonds Vorjahre	-15'602	0
Übrige Posten	-205	0
Total Aufwand	-116'807	-106'888

Auflösung Rückstellung Ansprüche aus Vorjahren	0	30'000
Gutschrift aus Erbe	0	24'792
Auflösung Rückstellung Betriebsbeiträge Kanton TG	37'394	0
Anpassung Schwankungsfonds Vorjahre	12'572	0
Übrige Posten	750	68
Total Ertrag	50'716	54'860

Total ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Erfolg	-66'092	-52'028
---	----------------	----------------

Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2022

(in Schweizer Franken)

3.5 Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Vorstand sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung beeinträchtigen könnten, bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.